**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

Завдання на проектування

Ремонт “Хабу Стійкості” розташований за адресою Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Театральна № 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перелік основних**  **даних та вимог** | Ремонт “Хабу Стійкості” розташований за адресою : м.Первомайськ вул. Театральна № 35. По факту будівля знаходиться на першому поверху багатоповерхового будинку складається з двох частин: нової забудови одна з яких і планується під розташування Хабу стійкості , другу частину займає РВ ММУ УМВС України. Рік будівництва – 1995 рік. Стінові конструкції будівлі – кладка з цегли, опорядження штукатуркою. Перекриття будівлі класифікуються як залізобетонні круглопустотні плити. Підлога першого поверху будівлі: перекриття над техпідпіллям залізобетонні кругло-пустотні плити. За час експлуатації будівлі не проводиться поточний ремонт огороджувальних конструкцій та інженерних мереж, частково замінено віконні конструкції на металопластикові.  Опалення будівлі здійснюється за допомогою окремих нагрівальних елементів розташованих у кожній батареї теплопостачання. Керування системою здійснюється за допомогою програмованого контролера розташованого окремо у кожній батареї .  У приміщенні відсутній санвузол, але всі необхідні комунікації проходять у техпідпіллі.  Гаряче водопостачання відсутнє . Електропостачання здійснюється від міських електричних мереж.  Система вентиляції запроектована як поєднання природної та локальної витяжної системи вентиляції окремих приміщень. Наразі система вентиляції будівлі – природна.  Холодне водопостачання здійснюється з міських мереж водопостачання, а водовідведення побутових стоків здійснюється в міський каналізаційний колектор.  Ведеться щоденний облік всіх спожитих енергоресурсів усього першого поверху .   загальна площа: 439,5 м2; площа проектування : 203,06 м2   загальний об′єм: 1274,5 м3; об’єм проектування:588,87м3   опалювальна площа: 271 м2; опалювальна площа проектування : 190,9м2   опалювальний об'єм: 785,9 м3; опалювальний об'єм проектування: 553,61м3   кількість поверхів: 1; 9 ти поверхового будинку   проектна наповнюваність відвідувачами закладу: 98 осіб;   фактична наповнюваність відвідувачами закладу: 10 осіб;   кількість працівників навчального закладу: 10 осіб; |
| 1. | **Назва та місцезнаходження об'єкту** | Ремонт “Хабу Стійкості” розташований за адресою : Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Театральна № 35 |
| 2. | **Підстава для**  **проектування** | Дане технічне завдання |
| 3. | **Вид будівництва** | Поточний ремонт |
| 4. | **Дані про інвестора**  **(Платника)** | БО”БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ”РОКАДА” |
| 5. | **Дані про Замовника** | БО”БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ”РОКАДА” |
| 6. | **Джерело фінансування** |  |
| 7. | **Дані про**  **проектувальника** | Визначається конкурсом |
| 8. | **Стадійність проектування** | Одна стадія – «Робочий проект» |
| 9. | **Інженерні вишукування** | Передбачити звіт про обстеження будівельних конструкцій, виконується проектувальником, та виконати обмірні креслення. Рекомендації необхідно врахувати під час розроблення проектної документації. |
| 10. | **Необхідність погоджень проектних рішень:**  **а) із зацікавленими відомствами;**  **б) із замовником** | а) згідно діючих нормативних документів;    б) обов'язково; |
| 11. | **Визначення класу**  **(наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації** | Виконати розрахунок та затвердити в установленому порядку, відповідно до чинних будівельних норм та правил. |
| 12. | **Вимоги з енергозбереження та енергоефективності** | Проектні рішення розробити у відповідності нормативних вимог, в тому числі:  ДСТУ Б.А. 2.2-8:2010  ДБН В.2.2-3:2018 до діючих |
| 13. | **Вимоги до благоустрою майданчика** | Відновлення благоустрою по існуючому стану |
| 14. | **Розділи проекту** | ПЗ (загальна пояснювальна записка)  АБ (архітектурно-будівельні рішення)  ЕТР (електротехнічні рішення)  К (кошторисна документація)  Е (енергоефективність)  Інші розділи згідно ДБН А.2.2-3-2014 |
| 15. | **Обсяги робіт** | До архітектурно-будівельних рішень.  - Загальнобудівельні та опоряджувальні роботи  Проектувальник повинен врахувати при розробці документу ремонт 10 приміщень та ремонту коридору з обов’язковим влаштуванням внутрішніх пандусів або підняттям рівнів підлог до рівня коридору. Поточний ремонт приміщень потребує: ремонту електрики, вирівнювання та оздоблювання стін, встановленню підвісних стель, ремонту підлоги, облаштуванню внутрішнього пандусу, необхідно запланувати в одному з приміщень інклюзивний санвузол та два звичайних санвузла ,пробиття отворів та встановлення перемичок, демонтаж перегородок з метою об’єднання суміжних приміщень. Гаряче водопостачання планується за допомогою бойлера. Необхідна заміна вікон разом з заміною відливів віконних та внутрішніх підвіконь ,також потрібна заміна усіх дверей, запланувати скління на лоджію. При монтажних роботах з вікнами врахувати роботи з демонтажу та монтажу грат, які встановленні на всіх вікнах, планується встановлення окремих приладів обліку, як на водопостачання так і на електропостачання.  Запланувати створення окремого входу до будівлі зі сходами та облаштуванням пандусом для інклюзивної доступності.  Планується встановлення вхідних дверей з встановленням автоматичного відкривання.    Кошторисна документація:  - передбачити узгодження кошторису з Замовником ;  - передбачити в кошторисній документації виконання ремонтних робіт: ремонт стін та перекриттів в місцях, що будуть пошкоджені під час демонтажу та монтажу перегородок; відновлення стін після пробивання отворів та при розширенні дверних отворів ; відновлення стін по завершенню робіт з монтажу системи електрозабезпечення в штроблених каналах.; вивіз сміття та прибирання території.    Загальні питання:  Проектувальник повинен презентувати проект всім відповідним зацікавленим особам для отримання попередніх коментарів. Погодження проектно-кошторисної документації з усіма необхідними організаціями проводить Проектувальник.  Всі необхідні дозволи та технічні умови отримує Проектувальник (за необхідності).  Проектно-кошторисна документація повинна враховувати вимоги всіх, діючих на момент проектування, нормативних документів.  Розроблений проект повинен мати достатню деталізацію, тобто повинні бути деталізовані та зображені на кресленні всі необхідні вузли, примикання, місця кріплення чи установки для забезпечення якісного виконання монтажних та будівельних робіт. Проектувальник може залучити субпідрядників та інших проектувальників за умови надання ними відповідних документів/сертифікатів, які підтверджують їх кваліфікацію. Проектувальник має повідомити про залучення субпідрядників до підписання контракту Замовнику, а Замовник, у свою чергу, має право відмовитися від запропонованих субпідрядників. |
| 16 | **Умови оплати** | Виконання завдання має починатись одразу після підписання Договору на виконання робіт та виконуватися у терміни, зазначені в Договорі. Оплата буде здійснена після підписання Актів виконаних робіт. |
| 17 | **Кількість екземплярів** | Проектна документація розробляється українською мовою. Проектна документація видається в 4-х екземплярах на паперовому носієві та 1 екземпляр на електронному носієві. |
| 18 | **Вимоги до режиму безпеки та охорони праці** | Згідно ДБН та у відповідності з діючими нормативними документами |
| 19 | **Установлений строк експлуатації** | 10 років |
| 20 | **Якість робіт** | Проектна документація повинна відповідати положенням чинного законодавства України, вимогам будівельних норм та нормативних документів. |
| 21 | **Якість матеріалів** | Матеріали зазначені в проектній документації мають відповідати нормам, стандартам, якісним показникам і технічним вимогам, що встановлені чинними нормативними актами, і підтверджуватися сертифікатами якості та / або технічними паспортами, іншими документами, що підтверджують їх якісні характеристики. |
| 22 | **Різне** | З технічних питань звертатися на електронну пошту **d.hnatiuk@rokada.org.ua** |

* *Впродовж 5 календарних діб здійснює виїзд разом з представником замовника для обмірювання , обстеження та отримання побажань по оздобленню приміщень безпосередньо на об’єкті.*
* *Раз на тиждень підрядник разом з замовником проводять нараду про хід виконання робіт, зустріч може проводитися як онлайн так і офлайн з виїздом на об’єкт на вимогу Замовника.*
* *Підрядник повинен подати на узгодження замовнику та внести всі необхідні рекомендації під час розроблення та впровадження проектної документації.*
* *На вимогу замовника підрядник зобов’язаний здійснити спільний виїзд на об’єкт протягом 3 х діб з дати такої вимоги.*

ПІБ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПІДПИС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСАДА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Електронна пошта та мобільний телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕЧАТКА:

ДАТА:

ПЕЧАТКА:

ДАТА: