

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВПО ЖИТЛОМ У СІЛЬСЬКІЙ МІСЦЕВОСТІ

Будиночок в селі

ІНФОРМАЦІЙНИЙ БУКЛЕТ ЩОДО ПОСТАНОВИ КМУ №751 ВІД 10.06.2026 ПРО РЕАЛІЗАЦІЮ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТА ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ ЖИТЛОМ У СІЛЬСЬКІЙ МІСЦЕВОСТІ

Постанова Кабінету Міністрів України №751 від 10.06.2026 запроваджує експериментальний проект із забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом для тимчасового проживання у сільській місцевості.

Проект спрямований на підтримку ВПО та посилення спроможності територіальних громад щодо прийому й інтеграції внутрішньо переміщених осіб.

Мета проекту

- ✔ забезпечення ВПО житлом для тимчасового проживання;
- ✔ підтримка інтеграції ВПО у громадах;
- ✔ залучення житлового фонду у сільській місцевості;
- ✔ підтримка територіальних громад у реалізації житлових рішень.

Джерела фінансування

Фінансування реалізації проекту здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, міжнародної технічної допомоги, грантів, благодійної допомоги та інших джерел, не заборонених законодавством.

Максимальний розмір субвенції на придбання одного об'єкта нерухомого майна становить до 500 тис. грн з урахуванням податків, зборів та витрат, пов'язаних з оформленням права власності. У разі перевищення вартості різниця може покриватися за рахунок співфінансування.

Учасники проекту

Учасниками проекту можуть бути:

- ✔ внутрішньо переміщені особи (ВПО);
- ✔ органи місцевого самоврядування (ОМС);
- ✔ Ради ВПО;
- ✔ власники житла;
- ✔ благодійні організації;
- ✔ міжнародні партнери та донори.

Хто має першочергове право на отримання житла

Першочергове право на отримання житла мають:

- ✔ багатодітні сім'ї;
- ✔ особи з інвалідністю;
- ✔ сім'ї, у складі яких є діти з інвалідністю;
- ✔ діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування;
- ✔ особи з числа дітей-сиріт;
- ✔ особи похилого віку.

Умови участі у проекті

Для участі у програмі ВПО повинні:

- ✔ мати статус та довідку внутрішньо переміщеної особи;

- ✔ переміститися з територій бойових дій або тимчасово окупованих територій;
- ✔ не мати придатного для проживання житла на безпечній території;
- ✔ або мати житло, пошкоджене чи знищене внаслідок бойових дій;
- ✔ не отримувати компенсацію за пошкоджене або знищене житло чи житловий ваучер;
- ✔ не здійснювати протягом останніх шести місяців визначених постановою правочинів щодо придбання майна.



Вимоги до житла

У межах проєкту може бути придбаний об'єкт нерухомого майна у сільській місцевості, який:

- ✔ є придатним для проживання;
- ✔ відповідає санітарним і технічним вимогам;
- ✔ не перебуває під арештом чи іншими обтяженнями;
- ✔ має документи, оформлені відповідно до законодавства.

Розрахунки за придбання об'єкта нерухомого майна здійснюються після укладення договору купівлі-продажу шляхом перерахування коштів на поточний рахунок продавця.



Як отримати житло

1. Проведіть пошук відповідного житла. ОМС спільно із зацікавленими ВПО, за участю рад з питань ВПО, громадських об'єднань, благодійних організацій та волонтерів визначає житловий будинок, який може бути придбаний для тимчасового проживання. Після погодження з власником розпочинається оформлення необхідних документів.
2. Подайте заяву до органу місцевого самоврядування, ЦНАП або через електронні сервіси Пенсійного фонду України (за наявності технічної можливості).
3. Додайте необхідні документи, що підтверджують статус ВПО та відповідність умовам програми.
4. Після розгляду заяви уповноважений орган ухвалює рішення щодо надання житла.
5. У разі позитивного рішення укладається договір безоплатного користування житлом строком до 3 років з можливістю продовження.



Які документи подаються до заяви

Для участі у проєкті ВПО подає:

- ☑ заяву;
- ☑ документ, що посвідчує особу;
- ☑ довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
- ☑ реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності);
- ☑ документи, що підтверджують родинні відносини з членами домогосподарства;
- ☑ документи про пошкодження або знищення житла (за наявності);
- ☑ документи, що підтверджують право на першочергове отримання житла (за наявності).



Що важливо знати

- ☑ житло надається у безоплатне користування;
- ☑ строк користування житлом — до 3 років з можливістю продовження;
- ☑ житло надається виключно для тимчасового проживання;
- ☑ житло не може передаватися у приватну власність;
- ☑ ВПО можуть обрати житло в іншій територіальній громаді, яка бере участь у проєкті.



Алгоритм дій для органів місцевого самоврядування

1. Визначити потребу громади у забезпеченні житлом внутрішньо переміщених осіб.
2. Утворити тимчасову комісію з питань надання житла ВПО у складі не менше 7 осіб.
3. Провести обстеження житлового фонду та визначити житло для тимчасового проживання ВПО.
4. Забезпечити проведення оцінки вартості об'єкта нерухомого майна за рахунок сторони продавця.
5. Організувати прийом заяв і документів від внутрішньо переміщених осіб.
6. Забезпечити розгляд заяв та ухвалення рішення щодо надання житла.
7. Укласти договір безоплатного користування житлом строком до 3 років з можливістю продовження.

8. Забезпечити взаємодію з Радами ВПО, благодійними організаціями та міжнародними партнерами.
9. Подавати інформацію про реалізацію проекту та надане житло до обласної військової адміністрації та Мінсоцполітики у порядку і строки, визначені законодавством.



Переваги для громади

- ✔ залучення нових мешканців;
- ✔ відновлення житлового фонду;
- ✔ розвиток сільських територій;
- ✔ посилення партнерства з донорами та міжнародними організаціями.



Роль Ради ВПО

Рада ВПО може:

- ✔ інформувати ВПО про участь у проекті;
- ✔ сприяти комунікації між ВПО та громадою;
- ✔ брати участь у пошуку будинків;
- ✔ брати участь у Тимчасовій комісії з обстеження житла;
- ✔ допомагати у визначенні потреб ВПО.



Корисна інформація



Постанова
КМУ №751



Сайт Міністерства соціальної
політики, сім'ї та єдності України



Електронні сервіси
для подання заяв