



БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА»
А/с 108, Київ-65, 03065, Україна
Тел.: (044) 501 56 96, 067 406 89 39,
093 736 36 34
✉ office@rokada.org.ua

CHARITABLE FOUNDATION «ROKADA»
P.O. box 108, Kyiv-65, 03065, Ukraine
Tel.: (044) 501 56 96, 067 406 89 39,
093 736 36 34
🌐 rokada.org.ua

AWO AA

ДАТА: 08.05.2026

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ RFP 08/05/2026-1 ДЛЯ УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ ПО ПРОЕКТУ

Поточний ремонт приміщень Миколаївського обласного геріатричного пансіонату за адресою:
Миколаївська обл., вул. Казарського, м. Миколаїв

ДАТА ТА ЧАС ЗАКІНЧЕННЯ ПРИЙОМУ ПРОПОЗИЦІЙ 22.05.2026 –17:00 UTC+2

Благодійна Організація «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА» (далі - Фонд) запрошує компанії, які спеціалізуються на загально-будівельних та ремонтних роботах, поточних ремонтах приміщень, надати свої пропозиції на даний запит з метою укладення контракту в рамках виконання проекту AWO AA.

ЗМІСТ:

- Частина 1. Предмет конкурсу
- Частина 2. Загальні вимоги
- Частина 3. Обов'язкові вимоги до постачальника
- Частина 4. Інші обов'язкові вимоги
- Частина 5. Роз'яснення
- Частина 6. Вимоги до подання пропозиції
- Частина 7. Оцінка пропозицій

1. ПРЕДМЕТ КОНКУРСУ

Предметом конкурсу є «Легкі та середні ремонти» інтернатного закладу, що знаходиться за адресою: вул. Казарського, 4, м. Миколаїв.

2. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ

Підготовка тендерної пропозиції на даний Запит повинна здійснюватися відповідно до вимог, форм і правил, викладених у даному Запиті.

Організація, яка подала свою пропозицію на даний Запит погоджується з тим, що надана пропозиція є повною, правдивою і дозволяє виконати дану закупівлю належним чином і в повній мірі з огляду на витратні матеріали, податки, вартість доставки, знижки і т.п. В іншому випадку, БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА» такі витрати не відшкодує.

3. ОБОВ'ЯЗКОВІ ВИМОГИ ДО ПОСТАЧАЛЬНИКА

Учасник повинен бути суб'єктом підприємницької діяльності згідно Українського законодавства. Учасник повинен мати право надавати послуги/виконувати роботи неприбутковим організаціям згідно з "Податковим кодексом України".

Учасника тендеру не визнано у встановленому законом порядку банкрутом та відносно нього не відкрито ліквідаційну процедуру (Перевіряється співробітниками Фонду через відкриті офіційні джерела).

Для того, щоб Учасник був визнаний таким, що відповідає вимогам фінансової оцінки, то заявлені ціни мають залишатися незмінними протягом виконання проекту. Ціна в комерційній пропозиції повинна

надатись за системою «все включено», тобто всі супутні витрати Учасника до даного товару/послуги/робіт повинні бути передбачені в комерційній пропозиції.

4. ІНШІ ОБОВ'ЯЗКОВІ ВИМОГИ

Звертаємо Вашу увагу на обов'язкову умову безготівкового розрахунку за всі товари між постачальником та БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА». Валюта виконання взаєморозрахунків - українська гривня.

Фонд залишає за собою право прийняти тендерну пропозицію або не приймати будь-яку із отриманих пропозицій.

Пропозиція повинна бути дійсною до 24.07.2026 року або до повного виконання своїх обов'язків Сторонами.

Ціна на матеріали та роботи повинні бути зафіксовані в українській гривні на термін виконання проекту.

5. РОЗ'ЯСНЕННЯ

Учасник у будь-який момент до кінцевого терміну подання тендерних пропозицій може звернутися до Фонду за роз'ясненнями або уточненнями стосовно предмету закупівлі на електронному майданчику: <https://zakupivli.pro/> та отримати відповідь в електронному вигляді. Запитання від Учасника можна ставити на протязі всього терміну подання пропозиції, але не пізніше 3 (трьох) днів до завершення тендеру. Фонд може в будь-який момент до закінчення строку подання пропозицій внести зміни в запит тендерних пропозицій та повідомити про це всіх Учасників. До моменту підписання договору про закупівлю Фонд не несе жодних зобов'язань по відношенню до Учасників процедури закупівлі. Фонд залишає за собою право відхилити тендерні пропозиції всіх Учасників процедури закупівлі. Участь у тендері пов'язаних осіб або ж змова Учасників тендеру забороняється. У разі виявлення таких фактів, результати тендеру буде відмінено або договір з відповідним постачальником буде достроково розірвано в односторонньому порядку з поверненням усього отриманого таким постачальником за договором та відшкодуванням збитків, завданих Фонду. Учасник може надавати послуги тільки через одну юридичну особу та не має права змінювати надавача послуг впродовж дії терміну договору. Виняток – реорганізація юридичної особи/зміна назви/злиття.

БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА» може укласти Рамковий договір з початковою тривалістю на 1 рік з можливістю продовження на наступний рік. Учасникам, які переможуть у тендері, буде запропоновано зберегти запропоновану ціну та найменування витратних матеріалів протягом терміну дії Рамкового договору. Орієнтовні потреби вказані в Додатках 1 та 4. Будь ласка, зверніть увагу, що кількість була вказана, щоб дати Учасникам тендеру можливість отримати інформацію про прогнозовані вимоги. Це не означає, що Фонд зобов'язується купити кількість товарів, зазначену в Додатку 1 та 4. Кількість може змінюватись і залежатиме від фактичних потреб і наявних коштів, кількість регулюється видачею окремих Замовлень на закупівлю.

БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА» залишає за собою право звернутися до одного або кількох Учасників тендеру, щоб укласти кілька рамкових договорів, які будуть укладені в результаті цього тендеру.

БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА» залишає за собою право призначити основного та резервного постачальника (або кількох резервних постачальників) у випадку, якщо основний постачальник не зможе виконати вимогу замовлення по проекту, але за умови його незмінної фінансової пропозиції.

Отримання уточнюючої інформації, необхідної для надання адекватної комерційної пропозиції за даним Тендером, є відповідальністю Учасників.

УВАГА! Замовник залишає за собою право змінювати об'єми послуг! Об'єм послуг визначається спільно з менеджером проекту БО «БФ «РОКАДА».

Строк дії договору до 24.07.2026р. або до повного виконання своїх обов'язків Сторонами.

6. ВИМОГИ ДО ПОДАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ

Пропозиції надаються шляхом направлення тільки на e-mail: tender@rokada.org.ua, finance_tender@rokada.org.ua та на електронний майданчик <https://zakupivli.pro/>, або в паперовому вигляді окремими листами фінансова частина від технічної за адресою, а/с 108 м. Київ - 065, 03065, Україна БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА» не пізніше **22.05.2026 –17:00 UTC+2**

Ваша пропозиція повинна складатися з наступного комплексу документів:

- Технічні вимоги та перелік робіт по проекту (Додаток 1)

- Додаток 1.1 Дефектний акт
- Додаток 2. Форма-технічної-пропозиції
- Форма реєстрації Постачальника (Додаток 3)
- Кодекс поведінки (Додаток 4)
- Проект договору (Додаток 6)
- Копії реєстраційних документів Учасника (Свідоцтво про державну реєстрацію, Витяг з ЄДРПОУ та Свідоцтво платника ПДВ (за наявності))
- Інші документи передбачені Додатком 1 (гарантійні документи, сертифікати якості, дозвільні документи якщо того вимагає товар чи послуга тощо).

!!! ДАНИЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТІВ НАПРАВЛЯЄТЬСЯ НА ПОШТУ tender@rokada.org.ua

Додаток 5 (Форма фінансової пропозиції) повинен бути заповнений за встановленою формою з використанням української гривні в якості валюти. Дана пропозиція має враховувати всі знижки, податки, комісії та збори, які можуть бути застосовані в ході надання послуг, зазначених у даному Запиті.

- **Форма фінансової пропозиції (Додаток 5) – ДАНИЙ ДОДАТОК НАПРАВЛЯЄТЬСЯ НА ПОШТУ finance_tender@rokada.org.ua**

Ваша пропозиція повинна бути складена українською мовою. Пропозиції слід подавати, користуючись наведеними Додатками та/або надати через програмні комплекси такі як АВК, Експерт Кошторис, Будівельні Технології Кошторис та ін., у вигляді договірної ціни, локальних кошторисів, зведеного розрахунку.

Додатки та всі інші супутні документи повинні бути представлені у від сканованому вигляді в форматі PDF та бути завірені належним чином.

У разі надсилання тендерної пропозиції на електронну пошту Учасник зобов'язаний у темі електронного листа обов'язково зазначити:

- номер тендеру;
- назву тендеру;
- повне найменування юридичної особи або ПІБ Учасника (для фізичної особи, у тому числі фізичної особи – підприємця (ФОП)).

Усі документи, що входять до складу тендерної пропозиції, повинні мати назви файлів, які чітко та однозначно відображають їх зміст.

У разі недотримання зазначених вимог тендерна пропозиція може бути залишена без розгляду, а Учасник — дискваліфікований.

Учасникам забороняється подавати тендерну пропозицію (повністю або частково) у вигляді посилань на зовнішні ресурси зберігання даних (зокрема хмарні сервіси, Google Drive, Dropbox тощо). Уся тендерна пропозиція та супровідні документи повинні міститися безпосередньо в електронному листі (у вигляді вкладених файлів) та бути надіслані на визначену Замовником електронну адресу. Подання пропозиції шляхом надання посилань на зовнішні ресурси замість відповідних документів не допускається та є підставою для відхилення такої пропозиції.

7. ОЦІНКА ПРОПОЗИЦІЙ

Проект із будівельних робіт буде надаватися компанії, визначеною в результаті тендерного процесу.

Оцінка пропозицій проводиться в два етапи: спочатку розглядаються технічні вимоги Учасника на відповідність даного вимог, потім розглядається фінансова пропозиція. Фінансова пропозиція розглядається тільки в тому випадку, якщо технічна форма Учасника набрала мінімальну кількість балів.

Технічна та фінансова оцінка:

- для обрання переможця цього проекту БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА» встановило двоступеневі критерії оцінки, на основі яких будуть відбиратись отримані пропозиції. Порівняльна значимість технічних і фінансових пропозицій відповідає співвідношенню 60-40%, де 60% від загальної кількості балів присуджується технічній відповідності Учасників, а 40% – фінансовій.

Оцінка пропозицій здійснюватиметься на технічній та фінансовій основі, де відсотки обернені в бали. Остаточні бали пропозиції є сумою балів за технічну і фінансову оцінку.

Технічна пропозиція буде оцінюватися за такими критеріями та з таким відсотковим розподілом: 60% - 785 балів від загального балу 1308:

№	Можливості / Кваліфікація Учасника	Пройшов/не пройшов
1	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з датою створення юридичної особи, щонайменше за 3 роки до кінцевого терміну подання тендерної пропозиції. ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	PASS/FAIL (дискваліфіковано, якщо не надано)
2	Документ(и) про реєстрацію компанії в податковій службі в Україні (тобто загальні умови оподаткування, платник єдиного податку, ПДВ). Учасник повинен мати право надавати послуги/виконувати роботи неприбутковим організаціям згідно з ""Податковим кодексом України" ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	PASS/FAIL (дискваліфіковано, якщо не надано)
3	Прийняття Кодексу поведінки постачальників ООН (Додаток 4) ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	PASS/FAIL (дискваліфіковано, якщо не надано)
4	Прийняття умов оплати БФ БО Рокада, як зазначено в (Додатку5) (Гарантійний лист) ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	PASS/FAIL (дискваліфіковано, якщо не надано)
5	Прийняття умов проекту договору та підписання проекту як намір укладання (Додаток 6) ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	PASS/FAIL (дискваліфіковано, якщо не надано)
6	Подання балансів за 2023, 2024, 2025 роки, якщо такі є, також чітко вказуючи оборот компанії (мінімум за 2024 та 2025 роки) ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	PASS/FAIL (дискваліфіковано, якщо не надано)
7	Наявність належним чином заповненого Додатку 3 «Реєстраційна форма постачальника» ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	PASS/FAIL (дискваліфіковано, якщо не надано)
8	Підтвердження технічних та візуальних характеристик товару ОБОВ'ЯЗКОВА ВИМОГА	PASS/FAIL (дискваліфіковано, якщо не надано)

Лише пропозиції Учасників тендеру, які набрали «Пройдено» за всіма вищезазначеними сімома (7) Критеріями попередньої кваліфікації, будуть розглядатися далі згідно з наведеним нижче технічним механізмом оцінки

РОЗУМІННЯ ТЕХНІЧНИХ ВИМОГ – максимальний бал - 380

ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО УЧАСНИКА КОНКУРСУ – максимальний бал – 405

МАКСИМАЛЬНА кількість балів за технічну пропозицію – 785

МІНІМАЛЬНИЙ прохідний бал технічної пропозиції – 471

МАКСИМАЛЬНА кількість балів за фінансову пропозицію – 523

ВСЬОГО МАКСИМАЛЬНА кількість балів за тендером – 1308

Граничні бали для заявки, яка вважається технічно відповідною становитиме мінімум 471 балів із максимально доступних 785 балів.

Фінансову пропозицію буде розглянуто, лише якщо технічна частина пропозиції постачальника набрала мінімум 471 балів з 785 для технічної пропозиції, яка приймається.

Фінансова пропозиція матиме наступний відсотковий розподіл: 40% - 543 балів від загального балу 1308.

Максимальна кількість балів за фінансову складову буде присуджена пропозиції з найнижчою ціною. Усі інші цінові пропозиції отримають бали обернено пропорційно до найнижчої ціни, як наведено у формулі нижче:

$$P = m * \left(\frac{l}{e}\right)$$

, де:

P – бал за фінансову пропозицію, що оцінюється;

m – максимальна кількість балів за фінансову пропозицію;

l – ціна найдешевшої технічно відповідної пропозиції;

e – ціна пропозиції, що оцінюється.

Фінансова складова оцінюватиметься лише для тих постачальників, які пройдуть технічну оцінку.

Буде обраний найбільш відповідний Учасник(и) тендеру, який набрав найвищий загальний (технічна + фінансова частина) бал від доступних 1308 балів.

Уточнення щодо пропозицій:

Щоб допомогти в перевірці, оцінці та порівнянні пропозицій, БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА» може на власний розсуд попросити Учасника тендеру надати роз'яснення щодо змісту пропозиції. Запит на роз'яснення та відповідь мають бути подані в електронній формі, жодні зміни у ціні чи змісті пропозиції не можуть бути запропоновані та прийняті. Усі такі запити до постачальників надсилатимуться Відділом закупівель.

Пропозиція, що відповідає всім технічним вимогам та має ринкову ціну, буде визнана найкращою. Надаючи свою пропозицію, Учасник підтверджує її відповідність вимогам, викладеним у цьому Запрошенні.

Голова Правління БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «РОКАДА»



Н.Ю. Гуржій

Фонд прагне захищати та сприяти добробуту дітей, молоді та вразливих дорослих і очікує, що всі працівники, волонтери, підрядники та партнери поділяють це зобов'язання
